

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj: St-5877/2016

Stečajni dužnik: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858, zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, OIB:44669013271

Podnositelj: CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb, Zadarska 77 (ranije: Kneza Domagoja 19), OIB:39266378382, zastupano po direktoru Amri Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733, kao II.strateški partner/kupac

ISKAZIVANJE INTERESA KAO II.STRATEŠKI PARTNER/KUPAC
ZA FINACIJSKO ULAGANJE KROZ PROVEDBU STEČAJNOG PLANA

I. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb, Zadarska 77 (ranije: Kneza Domagoja 19), OIB: 39266378382, zastupano po direktoru Amri Bajraktarević Merkaš, OIB: 85555010733, iskazuje interes kao II.strateški partner/kupac za financijsko ulaganje iznosa od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) i preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376, izvan ovog stečajnog postupka, sve prema provedbenim odredbama predloženog Stečajnog plana od 30.03.2022.

II. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. iskazuje interes za stupanje na mjesto II.strateškog partnera/kupca stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, za financijsko ulaganje iz točke I., kroz kupoprodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih sa razlučnim pravima, i kupoprodaju nekretnina u zoni infrastrukturne namjene opterećenih evidentiranim aktivnim plombama, upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb i to:

1. zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m² s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m² oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m²

2. zk.ul.2956 k.o. Blato Novo, zk.čbr. 1430/5, u naravi livada, Karlovačka c. površine 1.561,00 m²

III. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. je upoznato sa činjenicom, da je nekretnina pod točkom II.1. opterećena upisanim razlučnim (založnim) pravima, upisanim pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, i to:

A/ založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z-31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR (devetstotridesetpetstisućai petstosedam desetsedameura i osamdeset centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771

B/ založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, (šestojedanaeststisućadvestopedesetčetirikune i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma

Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb iskazuje interes za kupoprodaju nekretnina pod točkom II.1. opterećenu sa razlučnim pravima pod točkom A/ i B/, te **preuzima** obvezu namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. **izvan ovog stečajnog postupka.**

IV. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb je upoznato sa činjenicom vanknjižnog vlasništva dijela nekretnina i to pripadak ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-18), u naravi garažno mjesto oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m², u podrumu C diletacije, u korist društva ALPHACHROM d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24, OIB:18966227376, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2015. sklopljen sa stečajnim dužnikom prije nastupa stečaja., te preuzima obvezu razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine o svom trošku i na svoj račun, te se odriče naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene.

Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb iskazuje interes za kupoprodaju nekretnine pod točkom II.1. opterećenu vanknjižnim vlasništvom dijela pripadaka ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-19) u korist društva ALPHACHROM d.o.o., te preuzima obvezu razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine izvan stečajnog postupka, te se odriče naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene.

V. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. upoznato je sa činjenicom da su na nekretnini pod točkom II.2. pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu evidentirane sljedeće aktivne plombe:

A/ pod aktivnom plombom Z-22299/2018 od 07.11.2018. evidentirani prijedlog za donošenje odluke o postupanju po prijedlogu za reviziju

B/ pod aktivnom plombom Z-7600/2019 od 04.04.2019. evidentirani prijedlog za upis zabilježbe spora

Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb iskazuje interes za kupoprodaju nekretnina pod točkom II.2. opterećenu evidentiranim aktivnim plombama, te se odriče naknadnog prigovora na navedeno

činjenično stanje, prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene, te preuzima obvezu razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine za svoj račun i trošak.

VI. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb kao II.strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje se obvezuje uplatiti iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) na ime kupoprodajne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, nekretnina pod točkom II.1. opterećenu sa različnim pravima pod točkom III.A. i III.B, i nekretninu pod točkom II.2. opterećene evidentiranim aktivnim plombama pod točkom IV.A. i IV.B, i to u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina između stečajnog dužnika i društva CONSULTO 19 d.o.o. na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svemu prema provedbenim odredbama predloženog Stečajnog plana od 30.03.2022.

VII. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. se obvezuje nakon realizirane kupoprodaje nekretnine iz točke II.1., za vrijeme provedbe Stečajnog plana, dati u zakup nekretninu (u naravi prostor ugostiteljske namjene-restoran) prema tržišnim uvjetima društvu MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I.strateškom partneru/kupcu, a po nastupu pravomoćnosti potvrđivanja Stečajnog plana sklopiti sa društvom DELTA BLATO d.o.o. (sada stečajnim dužnikom) ugovor o dugoročnom zakupu, a sve u svrhu očuvanja radnih mjesta i očuvanja gospodarske djelatnosti stečajnog dužnika odnosno njegovog pravnog slijednika.

VIII. U slučaju da Skupština vjerovnika na ročištu za izglasavanje Stečajnog plana, predloženi Stečajni plan od 30.03.2022. ne usvoji, društvo CONSULTO 19 d.o.o. izjavu o iskazivanju interesa kao II.strateški partner/kupac za financijsko ulaganje kroz provedbu Stečajnog plana, u cijelosti povlači.

Zagreb, 19.05.2022.

Potpis:

CONSULTO 19 d.o.o.

Direktor: Amra Bajraktarević Merkaš, dia


CONSULTO 19 d.o.o.
Zagreb



Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5,
potvrđujem da je stranka:

**AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ, OIB 85555010733, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
ZADARSKA ULICA 77**, kao direktor **CONSULTO 19 d.o.o., MBS 080727557, OIB
39266378382, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZADARSKA ULICA 77**, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 114300186 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5419/2022
Zagreb, 27.06.2022.



Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ

Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

